

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Беляева 22
на 2024 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « _____ » _____ 20 _____ года в составе: председатель Совет Дома - Сыроваткина С.Л.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 09.02.2024 г. - 257 436руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 4045,1м2 + S нежил.259,2 м2) x 4,76 руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = 478 225руб.

- 10 % на аварийные работы руб. =47822 руб.

Итого расчетная сумма денежных средств на МКД на 2024 г. 430 402 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, техно.логического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.срока		
<i>Общественные работы и придомовая территория</i>								

Кровля

1	Ремонт кровли	удовлетворительно						По заявлению жильцов
2	Ремонт парапетов	удовлетворительно						Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	удовлетворительно						Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	удовлетворительно						Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	удовлетворительно						Ремонт не требуется

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	-----						
7	Цоколь	Необходим ремонт						отказ
8	Решетки на продухах	Необходима установка решеток на прямки и установка ставень	6 шт	10.800	Тек ремонт			согласен Шуф
9	Газовые трубы	-----						
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	1.Ремонт балкона(восстановление бетонной стяжки) 2.Замена экранов 3.Укрепление козырька над 9 этажом	1.32 шт. 2.32 шт. 3.4 шт.	900.000	Необходим кап. ремонт			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	-----						
----	--	-------	--	--	--	--	--	--

Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно							Ремонт не требуется
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Удовлетворительно							Ремонт не требуется

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	-----						
	Входные ступени, вход в подвал	Необходимо општукатурить ступени и цоколь до входа в подвал	2 шт	80.000.	Тек ремонт			80.000.000
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Необходима замена в электрощитовой	1 шт		Тек ремонт			80.000.000

Придомовая территория

14	Отмостка	Удовлетворительно						
15	Давочки (установка или окраска)	Удовлетворительно						Установка не требуется
16	Урны (установка или окраска)	-----						
17	Контэйнерные площадки (установка или ремонт)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
18	Опиловка Деревьев	Требуется санитарная обрезка	1 шт.		Тек. ремонт			80.000.000

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы 1, 2 этаж.	С 1 по 9 этаж	850.000	Необходим кап ремонт			850.000.000
----	------------------	---------------------------------------	---------------	---------	----------------------	--	--	-------------

33	Канализационный выпуск	удовлетворительно							Ремонт не требуется
----	------------------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Замена эл.пров. с установкой светильников.	100%		Кап ремонт				отказ
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Необходима ревизия 50% 2 под	9 шт		Тек. ремонт				отказ
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	1) Необходим ремонт <i>косметический ремонт</i>		<i>49 000.</i>	Тек. ремонт <i>Тек.рем.</i>				<i>создается</i> <i>Дважды</i>
37	Установка светодиодных светильников	1.Необходима установка светодиодных светильников. 2.Установка светодиодников у входов в подвал	1.С/о 2 по 8 этаж 14 шт 2. 2 шт	<i>7 000.</i>	Тек. ремонт				<i>создается</i> <i>Дважды</i>

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Необходима частичная уборка							<i>отказ</i>
39	Установка регуляторов температуры	Необходим ремонт	1 шт.		Тек. ремонт				<i>отказ</i>
40	Входные двери	Необходим ремонт	2 шт.	<i>80.000.</i>	Тек. ремонт				<i>создается</i> <i>Дважды</i>
41	Нежилого помещения	Демонтаж и монтаж ступеней. Демонтаж приемка	1 шт	<i>50.000.</i>	Тек ремонт				<i>создается</i> <i>Дважды</i>
42	Ремонт пола	Необходимо частично зацементировать участки возле лифтов	1,2 под	С 1 по 9 этаж <i>40.000.</i>	Тек ремонт				<i>создается</i> <i>Дважды</i>

43	Ремонт стены	Штукатурные работы после замены электрокабеля	1 под	1,2,3,4,6,7 этаж	Тек ремонт				Создана
44	Ограждение	Необходимо ограждение клумбы. Необходим монтаж водоотвода		40.000	Тек ремонт				Создана

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Сыроваткина С.Л. *К.В. 409*

Член Совета МКД *Сыроваткина С.Л.*

Директор ООО « УК Ворошиловский » _____ / А. В. Березной/

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » _____ / Буравкова И.В. /

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » _____ / Хареева М.Н. /

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » _____ / Розинкина Н.М. /



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *20.03.* 202*2* г.